

" بسمه تعالی "
رزومه کاری



نام : جلیل	نام خانوادگی : یاوری	متولد : ۱۳۴۹/۰۵/۲۳
صادرہ : مشهد	شماره شناسنامه : ۷۶۸۵۸	کد ملی : ۰۹۳۰۷۶۸۱۸۳
تلفن ثابت : ۳۷۶۴۵۳۰۰	همراه : ۰۹۱۵۱۱۰۵۹۵۵	جی میل : j.yavari۱۹۷۰@gmail.com

الف - تحصیلات

رشته	مقطع تحصیلی	مدرک تحصیلی
مهندسی شهرسازی	کارشناسی	لیسانس مهندسی شهرسازی
مهندسی برنامه ریزی شهری	کارشناسی ارشد	فوق لیسانس شهرسازی - (برنامه ریزی شهری)

ب - تخصص :

- ۱- برنامه ریزی و مدیریت شهری
- ۲- برنامه ریز توسعه اراضی و املاک
- ۳- تحلیل مطالعات راهبردی و امکانسنجی طرح ها و پروژه ها
- ۴- ضوابط مقررات طرح های تفصیلی ، شهرسازی و درآمدی
- ۵- تحلیل طرحهای توسعه شهری
- ۷- تحلیل ضوابط و مقررات شهرسازی و محاسبات درآمدی شهرداری
- ۸- تحلیل ساخت وسازهای شهری در محدوده و حریم شهر
- ۹- تحلیل کاربری اراضی ، تراکم جمعیتی ، تراکم ساختمانی ، و نحوه استفاده از اراضی
- ۱۰- کالبد و سیمای شهری
- ۱۱- حقوق شهری و شهروندی
- ۱۲- مباحث عمومی مربوط به روشها و فناوریهای نوین در امور نظارت و کنترل بر ساخت وسازهای شهری
- ۱۳- مباحث تخصصی مربوط به مجوزهای شهرداری (پروانه ، پایانکار ساختمان)

ج - سوابق شغلی :

۲۹ سال تجربه در ساختار شهرداری و مدیریت شهری

- ۱- کارشناس ممیزی املاک مشهد ۱۳۷۱ - ۱۳۷۳
- ۲- مسئول طرح و برنامه شهرداری منطقه ۵ از ۱۳۷۳ - ۱۳۷۴
- ۳- رئیس اداره شهرسازی شهرداری منطقه ۵ از ۱۳۷۴ - ۱۳۷۷
- ۴- مسئول حراست شهرداری منطقه پنج بطور همزمان از ۱۳۷۴ - ۱۳۷۷
- ۵- معاون شهردار منطقه پنج از ۱۳۷۷ - ۱۳۷۹
- ۶- معاون شهردار منطقه یک از ۱۳۷۹ - ۱۳۸۵

- ۷- مسئول حراست حوزه های معاونت شهرسازی و معماری - حوزه معاونت فنی و عمران شهرداری مشهد از ۱۳۸۵ - ۱۳۸۷
- ۸- معاون اجرایی شهرداری منطقه دو از ۱۳۸۷-۱۳۸۹
- ۹- معاون اجرایی شهرداری منطقه سه از ۱۳۸۹ - ۱۳۹۰
- ۱۰- دبیر کمیسیون های ماده ۷۷ قانون شهرداری از ۱۳۹۰-۱۳۹۶
- ۱۱- رئیس اداره نظارت بر ساخت وسازهای حریم کلانشهر مشهد مقدس از ۱۳۹۶ - هم اکنون
- ۱۲- مدیر امور هماهنگی و دبیر کمیته صیانت از اراضی حریم کلانشهر مشهد مقدس از ۱۳۹۶- هم اکنون
- ۱۳- کارشناس معتمد دادسرای ناحیه ۷ عمومی و انقلاب مشهد مقدس _ ویژه شهرسازی از ۱۳۹۶ - هم اکنون
- ۱۴- کارشناس خبره در امور شهرداری ها و شهرسازی و عضوانجمن صنفی کارشناسان خبره مشهد از سال ۱۳۹۵- هم اکنون

د - سایر سوابق خدمتی :

- ۱- عضویت در بسیج سپاه پاسداران انقلاب اسلامی از سال ۱۳۶۲ (عضو فعال و ویژه بسیج)
- ۲- حضور در جریان مقابله با اشرار در استان خراسان رضوی مرز های شرقی
- ۳- رزمنده دوران دفاع مقدس در سالهای ۱۳۶۵ تا ۱۳۶۷
- ۴- عضویت در هیات امنای مسجد امام زمان عج (۵ سال)
- ۵- فرمانده پایگاه بسیج شهرداری منطقه یک (۲ سال)
- ۶- خدمتگزاری در کاروانهای حج ، عمره و عتبات بعنوان مدیر کاروان از سال ۱۳۷۹ تا کنون
- ۷- خادم و خدمتگزار حرم مطهر حضرت امام رضا (ع) از سال ۱۳۸۸ (فراش افتخاری کشیک چهارم) تا کنون
- ۸- همکاری با خیریه ها و مراکز مردم نهاد و خدمات رسان به محرومین
- ۹- حضور فعالانه در طرح مواصات و خدمت مومنانه به محرومین در فرمایش مقام معظم رهبری
- ۱۰- مسئول کارگروه تحقیق و تفحص از طرحهای توسعه شهری مشهد با حکم معاون محترم دادستان مرکز استان .
- ۱۱- مشاور فنی و تخصصی در امور شهرسازی معاون محترم دادستان و سرپرست ناحیه ۷ دادسرای عمومی و انقلاب مشهد مقدس
- ۱۲- معتمد دادسرای تخصصی شهرسازی در موضوع حل و فصل دعاوی و رفع اختلاف با بیش از ۴۰۰ فقره پرونده مختومه شده در حوزه شهرسازی از سال ۷۶ تاکنون

د - سایر تجارب

- ۱- حضور در کارگروه های تخصصی اداری شهرداری مشهد
- ۲- عضویت در کمیسیونهای مختلف تخصصی منجمله نماینده شهردار در کمیسیون معاملات مناطق
- ۳- شرکت در کارگاه های آموزشی و همایشهای مختلف داخلی و بین المللی
- ۴- تهیه مقالات و جزوات آموزشی پیرامون امور تخصصی با موضوعات نقش کمیسیون های ماده ۷۷ در مشارکت عمومی ، درآمدهای پایدار ، اعتمادسازی عمومی و توسعه شهرو ...
- ۵- دفاع از پایان نامه کارشناسی ارشد با موضوع تحقق پذیری درآمدهای پایدار با تکیه بر نقش کمیسیون های ماده ۷۷ قانون شهرداری.
- ۶- انجام فعالیتهای اجرایی در مناطق در زمینه های شهرسازی - درآمدی - خدمات شهری - فنی و عمران - فرهنگی و اجتماعی
- ۷- آموزش و تدریس مطالب مربوط به تخصص شغلی .
- ۸- تسلط کامل بر ضوابط و مقررات شهر سازی ، درآمدی ، حقوقی و کارشناس خبره شهرداری ، عضو انجمن کارشناسان خبره مشهد.
- ۹- مشارکت و نظارت کارفرمائی در تهیه نرم افزار مربوط به امور کمیسیونهای ماده ۷۷ به جهت انجام سیستمی این کمیسیونها در راستای تسریع در اقدامات و ارائه خدمات
- ۱۰- تهیه شیوه نامه های تخصصی در خصوص نحوه وصول مطالبات عمومی معوق بعنوان نمونه مطالبات شهرداری حدفاصل سالهای ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۶ بالغ بر ۶۰۰ میلیارد تومان بود این مطالبات شناسائی و برای آنها در کمیسیونهای ماده ۷۷ رای صادر گردید.

- ۱۱- تهیه شیوه نامه های تخصصی در خصوص تعیین و تکلیف و وصول بدهی های معوق ادارات دولتی ، شرکت های هواپیمائی ، شرکت های بیمه و غیره که از سالیان زیادی حقوق و عوارض شهرداری را پرداخت نکرده بودند که در این راستا قسمت عمده مطالبات معوق شهرداری وصول گردید.
- ۱۲- تسلط لازم بر قوانین و ضوابط و مقررات و مصوبات شورای اسلامی شهر مرتبط با امور کاری و نیز تدوین لوایح .
- ۱۳- تسلط کامل با روال اقدامات قانونی در محاکم قضائی ، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی و دیگر دستگاه های نظارتی .
- ۱۴- تسلط کامل با طرح جامع و طرح های تفصیلی شهرمشهد و ضوابط و مقررات مربوط به کاربریها ، تملک املاک ، مکان یابی ، پتانسیل های موجود در مناطق مختلف شهر مشهد
- ۱۵- تسلط ، تجربه و تخصص در خصوص مذاکره و جذب سرمایه گزار بویژه سرمایه گزار خارجی برای اجرای پروژه ها .
- ۱۶- ارائه پیشنهاد بکارگیری فناوری ها و تکنولوژی نوین در نظارت بر حریم شهر با تهیه طرح جامع نظارت بر حریم شهر در راستای تغییر ساختار و نگرش نظارت از شیوه سنتی به نوین.
- ۱۷- ارائه پیشنهاد طرح تشکیل کمیته صیانت از اراضی حریم کلانشهر مشهد مقدس در راستای همکاری و هم افزائی دستگاه های متولی در حریم بمنظور افزایش توان اجرایی صیانت از حریم شهر و جلوگیری از موازی کاری و اقدامات متناقض دستگاه های اجرایی .
- ۱۸- مدیرهمانگ کننده دستگاه های متولی حریم شهر از طریق راه اندازی کمیته صیانت از حریم شهر با محوریت دستگاه قضائی بمنظور هم افزائی حداکثری دستگاه های ذی مدخل در حریم
- ۱۹- تشکیل دبیرخانه کمیته صیانت از حریم کلانشهر مشهد در شهرداری مشهد و دبیرکمیته موصوف
- ۲۰- تخصص در تدوین بودجه و بهینه سازی اعتبارات سازمانی
- ۲۱- تخصص در ساختارسازی تشکیلاتی و بهبود روشهای اداری
- ۲۲- تشکیل و هماهنگ کننده کارگروه علمی کمیته صیانت از حریم کلانشهر مشهد مقدس
- ۲۳- تشکیل و هماهنگ کننده کار گروه تخصصی مسکن در دادسرای ناحیه ۷ مشهد مقدس (برخورد با بیش از ۱۰۰۰ مورد بنگاه های املاک غیر مجاز و متخلفین تغییر کاربری اراضی کشاورزی)
- ۲۴- همکاری تنگاتنگ و نزدیک با شورای حفظ حقوق بیت المال و حقوق عامه استان خراسان رضوی در گشت های مشترک امور اراضی .
- ۲۵- انجام کارشناسی تخصصی در شعب مختلف دادگاه های عمومی و کیفری بعنوان کارشناس خبره در موضوعات شهرسازی و امور شهرداری ها

با توجه به ۱۱ سال سابقه معاونت در مناطق مختلف شهرمشهد از اطلاعات و تسلط لازم در بخشهای مختلف شهرداری به ویژه مباحث مربوط به حوزه های شهرسازی - درآمدی - املاک و خدمات شهری برخوردار بوده و در هر کدام از موارد صدر الذکر دارای سوابق اجرایی مربوطه می باشم.(اجرای طرح سیستم یکپارچه شهرسازی در منطقه یک - اخذ تاییدیه مدیریت کیفیت در منطقه پنج - ارائه طرح تملک املاک در مسیر مربوط به طرح عظیم نهر نادری در منطقه پنج - اجرای طرح ایمن سازی جاده مهدی آباد در منطقه پنج - اجرای طرح های پیاده راه سازی در بلوار خیام شمالی و کل بلوار توس در منطقه دو - اجرای طرح نهضت آسفالت در منطقه دو که بالغ بر ۱۸۵ هزار متر مربع از سطح منطقه آسفالت گردید- مدیریت و نظارت بر اجرای طرح های عمرانی و فضای سبز و... نمونه هایی از دیگر سوابق و اقدامات اجرایی اینجانب می باشد.